



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •
EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1718-2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, miasto Kościerzyna)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220601_1.0011.173; 220601_1.0011.174 (miasto Kościerzyna, obręb 0011, dz. nr 173, 174)	
INWESTOR	Gmina Miejska Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2025 r.	

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	3
2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	7
2. Stan istniejący zagospodarowania działki:	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	7
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	8
5. Informacje i dane.	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
PZT Projekt zagospodarowania terenu	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 452/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michałkiewicz*

imię ojca: ██████████, data urodzenia: ██████████ r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Michał Michałkiewicz, 83-000 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 3/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt.:** „Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy na dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna”

Inwestor:

Gmina Miejska Kościerzyna

ul. 3 Maja 9A

83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	

3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jako projektant oświadczam, że przedmiotowy budynek Kościerskiego Domu Kultury zlokalizowany na dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna jest połączony z istniejącą siecią ciepłowniczą.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	
------------------------	---	--

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

2. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Obecnie działki są zabudowane i zagospodarowane. Zagospodarowanie działek stanowi budynek Kościerskiego Domu Kultury. Granica działek biegnie po zewnętrznym obrysie budynku. Działka uzbrojona jest w niezbędne sieci – elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłowniczą.

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Pod częściową rozbiórkę – przebudowę podlega ściana północno-wschodnia budynku, w której planuje się zamknięcie otworu okiennego i wykonanie w jego miejscu otworu drzwiowego, który będzie prowadził do windy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Jedynie prace, które planuje się do realizacji w ramach zmian zagospodarowania działki to wykonanie nowego otworu drzwiowego. Jego realizację planuje się poprzez przebudowę ściany północno-wschodniej budynku, w której planuje się zamknięcie otworu okiennego i wykonanie w jego miejscu otworu drzwiowego, który będzie prowadził do windy.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian ze stanem istniejącym – brak.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian ze stanem istniejącym - istniejący sposób odprowadzania ścieków:

- ścieki sanitarne – odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ścieki deszczowe – odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny:

Istniejące wejście do budynku od strony południowo-wschodniej, w ramach inwestycji planuje się dodatkowe wejście do budynku, które będzie prowadziło do windy od strony północno-wschodniej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian ze stanem istniejącym – teren przylega do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian ze stanem istniejącym – istniejące parametry:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze ciepłownicze;
- przyłącze teletechniczne;
- przyłącze elektroenergetyczne;

- f) uksztaltowanie terenu i uklad zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Przy realizacji inwestycji planuje się wykorzystać istniejące ukształtowanie terenu. Podest przed projektowanym wejściem planuje się powiązać z istniejącymi rzędnymi terenu. Brak na terenie działek terenów zielonych

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu dz. nr 173:

	istniejące	
- powierzchnia działki:	176,72 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia zabudowy:	176,72 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia utwardzona:	0,00 m ²	(0,00 %)
- powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m ²	(0,00 %)

Bilans terenu dz. nr 174:

	Istniejące	
- powierzchnia działki:	290,27 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia zabudowy:	290,27 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia utwardzona:	0,00 m ²	(0,00 %)
- powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m ²	(0,00 %)

5. Informacje i dane.

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Uchwały nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. oraz Uchwały nr VII/61/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren leży w granicach zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.
Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest dla niej wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy: $\approx 466,99 \text{ m}^2$
- Wysokość budynku: $\approx 15,34 \text{ m}$ (SW)
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne
1 kondygnacja podziemna

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: ZL
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej: maks. 8 osób

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Projektowana przebudowa części budynku realizowana będzie jako odrębna strefa pożarowa ZL III. Projektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EI 60.

Klasa odporności ogniowej projektowanych elementów konstrukcyjnych:

- Główna konstrukcja nośna projektowana w klasie odporności ogniowej R 120
- Stropy projektowane w klasie odporności ogniowej REI 60
- Ściany zewnętrzne projektowane w klasie odporności ogniowej EI 60

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek projektowany z elementów NRO.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

- nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz nie ma zagrożenia wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Projektowana przebudowa części budynku realizowana będzie jako odrębna strefa pożarowa ZL III. Ściany zewnętrzne przedmiotowej strefy pożarowej znajdują się w odległości 3,90m od budynku sąsiedniego z uwagi na powyższe projektowane jako ściany oddzielenia p.poż. REI 120.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Droga pożarowa:

Dla budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Z uwagi na warunki lokalne droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób, że zapewniony jest dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Drogę pożarową dla analizowanego budynku stanowi droga publiczna ul. Długa, oraz ul. Józefa Tkaczyka, która prowadzona jest wzdłuż krótszych boków budynku przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ściany budynku w odległości od 5 do 15 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m,

Wyjście z budynku posiada połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,50m i długości nie większej niż 15,00m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku. Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5,00%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych:

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych to 10 dm³/s i jest ona zapewniona z hydrantu DN 80 zlokalizowanego w odległości 10,03 m od przedmiotowego budynku.

- g) **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:**

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: nie dotyczy - ze stopnia skomplikowania, specyfiki i charakteru przedmiotowego obiektu budowlanego nie wynikają żadne niezbędne dane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu. Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że w/w budowa oraz zagospodarowanie działki nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna nie powodują:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie obiektu nie spowodują wytwarzania zapachów)
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie obiektu i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów na których jest zlokalizowany),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (obiekt zlokalizowano w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, a więc obiekt nie zacieni zabudowań na sąsiednich działkach)

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.). – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;– **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna oraz działce sąsiedniej nr 375, obręb 0011, miasto Kościerzyna.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

6.215.20.04.4.4

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kościerski

Nazwa materiału zasobu

Kopia mapy zasadniczej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

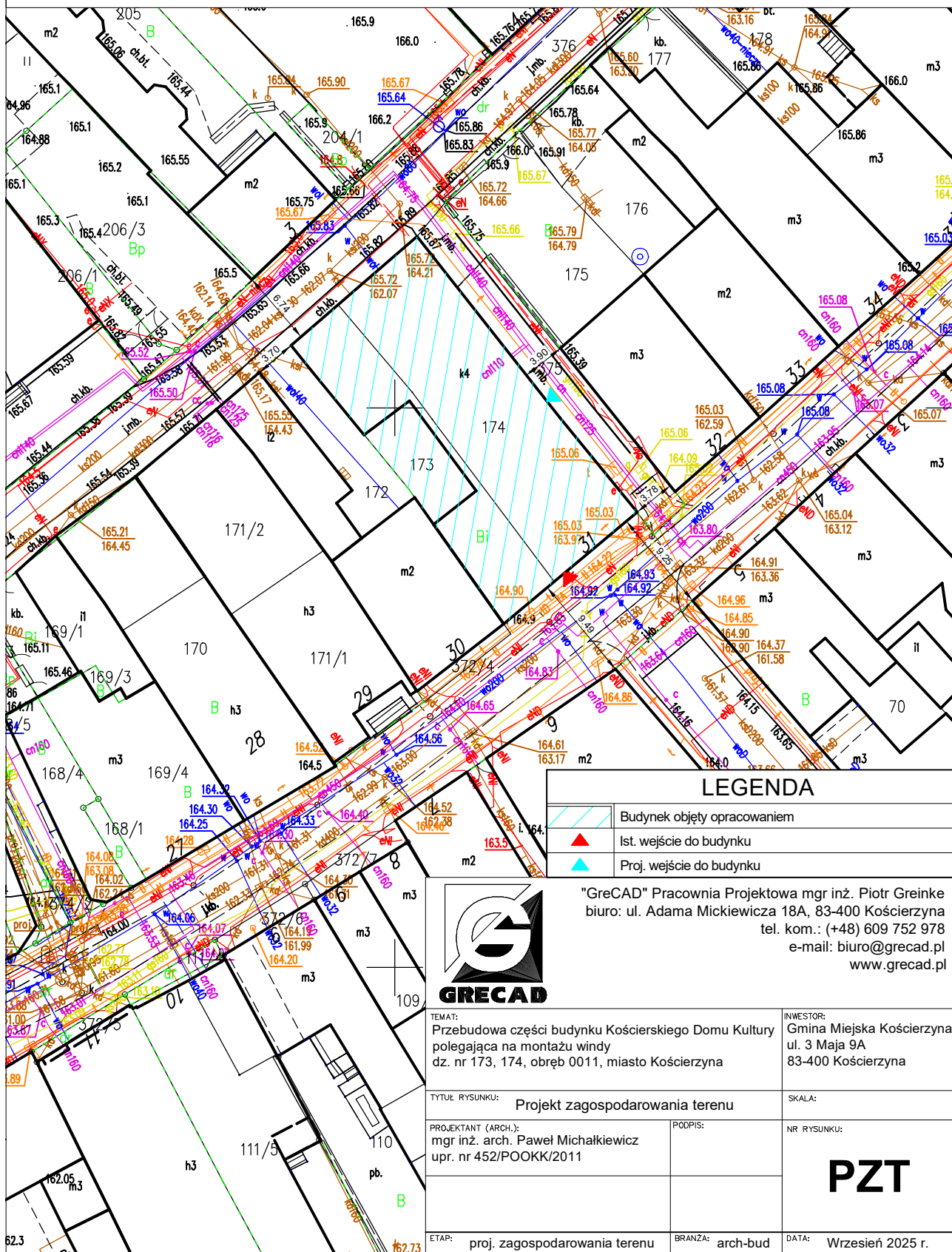
GGN.6642.2876.2025

Data wykonania kopii

2025.08.27

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY Agnieszka Lidzbarska





„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1718-2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, miasto Kościerzyna)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220601_1.0011.173; 220601_1.0011.174 (miasto Kościerzyna, obręb 0011, dz. nr 173, 174)	
INWESTOR	Gmina Miejska Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2025 r.	

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	4
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	6
7.Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	6
8.Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	6
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	6
10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	7
11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).	7
12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8
13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
INWNETARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
A01 Rzut piwnicy	
A02 Rzut parteru	
A03 Rzut 1-go piętra	
A04 Rzut 2-go piętra	
A05 Rzut 3-go piętra	
A06 Przekrój A-A	
A07 Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt.:** „Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy na dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna”

Inwestor:

Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9A
83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek domu kultury

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Bez zmian ze stanem istniejącym: Obiekt budowlany – Dom Kultury – przeznaczony jest do prowadzenia działalności kulturalnej, społecznej i edukacyjnej. W budynku odbywają się zajęcia artystyczne, spotkania społeczności lokalnej, wydarzenia okolicznościowe oraz działalność administracyjna związana z obsługą placówki. Program użytkowy obiektu obejmuje: sale zajęciowe, pomieszczenia usługowe, administracyjne i biurowe, zaplecze sanitarne, komunikację ogólną oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

a. układ przestrzenny:

Bez zmian ze stanem istniejącym: Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym z piwnicą, usytuowany w zwartej zabudowie miejskiej. Wpisuje się w pierzejową linię zabudowy i znajduje się w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu innych obiektów mieszkalnych i usługowych.

b. forma architektoniczna:

Bez zmian ze stanem istniejącym: Budynek ma prostą, sześciokątną bryłę, bez elementów dekoracyjnych. Charakteryzuje się funkcjonalnym i minimalistycznym układem formy

c. charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

Bez zmian ze stanem istniejącym: elementy podlegające przebudowie:

- Elewacja: tynk cienkowarstwowy w kolorze 1010-Y30R wg. NCS, z pasem kolorze 4020-Y50R wg. NCS
- Cokół: tynk mozaikowy w kolorze brąz-czarny
- Stolarka drzwiowa: PVC w kolorze ciemnobrązowym- imitującym naturalne drewno

d. Sposób dostosowania do warunków wymagań przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: nie dotyczy

e. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ:

Bez zmian ze stanem istniejącym: Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Uchwały nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. oraz Uchwały nr VII/61/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Kubatura: $\approx 7930,00 \text{ m}^3$

b) Zestawienie powierzchni:

pow. użytkowa:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH – PIWNICA (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
-1/04	Pom. gospodarcze	16,55 m ²	15,80 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH – PIWNICA (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
-1/04	Pom. gospodarcze	5,55 m ²	5,00 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH – PARTER (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
0/05	Sala szkoleniowa	39,50 m ²	39,50 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH – PARTER (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
0/05/01	Sala szkoleniowa	25,08 m ²	25,08 m ²
0/05/02	Wiatrołap	4,60 m ²	4,60 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH – PIERWSZE PIĘTRO (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
1/07	Sala seniorów	57,50 m ²	57,50 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH – PIERWSZE PIĘTRO (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
1/07	Sala seniorów	50,30 m ²	50,30 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH – DRUGIE PIĘTRO (objętych opracowaniem)			
nr	nazwa	pow. podłogi	pow. użytkowa
2/10	Pom. administracyjne	12,30 m ²	12,30 m ²
2/11	Pom. administracyjne	9,60 m ²	9,60 m ²

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: budynek nie powoduje emisji gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej dopuszczalnych norm. Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu oraz planowaną intensywność jego wykorzystania. Stwierdza się, że obiekt nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (wraz z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady są gromadzone w pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń powyżej dopuszczalnych normy. Wynik przeprowadzonych wstępnych oszacowań został określony w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Bez zmian ze stanem istniejącym.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).

Bez zmian ze stanem istniejącym.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja monitoringu

Projektowana w windzie, wiatrołapie oraz przy projektowanym wejściu do budynku. Odbiornik wraz zlokalizowany w pomieszczeniu biurowym na 1 piętrze.

Instalacja elektryczna

Projektowana w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Instalacje ochrony p.poż.

W szybie windy należy ułożyć przewody pod przyszły montaż czujników dymu.

UWAGI:

- Instalacje oraz rozwiązania konstrukcyjne wykonywać zgodnie z wytycznymi w projektach branżowych!
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - Normy polskiego komitetu normalizacyjnego,
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej,
 - Warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia wewnętrzna:	całość $\approx 2093,00 \text{ m}^2$; strefa pożarowa objęta opracowaniem – $14,20 \text{ m}^2$.
Kubatura:	całość $\approx 7930,00 \text{ m}^3$; strefa pożarowa objęta opracowaniem – $135,37 \text{ m}^3$.
Wysokość:	całość $\approx 11,62 \text{ m (N)}$;
Liczba kondygnacji:	4 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna

b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- Budynek o 4 kond. nadziemnych i 1 kond. podziemnej;
- Strefa pożarowa objęta opracowaniem to szyb windy wraz z dojściem z zewnątrz;
- W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

c. Informację o klasie pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Strefa pożarowa objęta opracowaniem ZL, pozostała część ZL

d. Informację o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Kategoria zagrożenia ludzi: strefa pożarowa objęta opracowaniem ZL III, pozostała część ZL III.
- Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej: maks. 8 osób (maks. liczba osób mogących korzystać z windy)

e. Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Budynek stanowi dwie oddzielne strefy pożarowe:

- część istniejąca o 4 kond. nadziemnych i 1 kond. podziemne poza opracowaniem;
- projektowany szyb windy wraz z dojściem z zewnątrz.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są:

Projektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EIS 60

Powierzchnia wewnętrzna strefy objętej opracowaniem: $14,20 \text{ m}^2$

Kubatura strefy objętej opracowaniem: $135,37 \text{ m}^3$

f. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Nie dotyczy

- g. Informację o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Klasa odporności ogniowej projektowanych elementów konstrukcyjnych:

- Główna konstrukcja nośna projektowana w klasie odporności ogniowej R 120
- Stropy projektowane w klasie odporności ogniowej REI 60
- Ściany zewnętrzne projektowane w klasie odporności ogniowej EI 60

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek projektowany z elementów NRO.

- h. Informację o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonym wybuchem:

Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W pomieszczeniach i na zewnątrz nie będzie zagrożenia wybuchem.

- i. Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w winny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

W przypadku zaniku zasilania winda musi automatycznie zjechać na najniższą kondygnację z której jest bezpośredni dostęp do poziomu terenu. Winda musi zatrzymać się i pozostać przy otwartych drzwiach kabiny.

Przejęcia ewakuacyjne:

Zgodnie z § 237 ust. 1 [WT] maksymalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku ZL, wynosi 40m. W przedmiotowej strefie pożarowej budynku wartość zostanie spełniona.

Wysokość drogi ewakuacyjnej:

Zgodnie z § 242 ust. 3 [WT] wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosi minimum 2.20 m. W przedmiotowej strefie pożarowej budynku wartość zostanie spełniona.

Szerokość poziomych dojazdów ewakuacyjnych (korytarzy):

W całej strefie pożarowej objętej opracowaniem przewiduje się przebywanie maksymalnie 8 osób. Zgodnie z § 242 ust. 2 [WT] minimalna szerokość poziomej drogi ewakuacji powinna wynosić 1,20 m. W przedmiotowej strefie pożarowej budynku wartość zostanie spełniona.

Długość dojścia ewakuacyjnego:

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza na poziomej drodze 20,00m.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku:

Strefa pożarowa objęta opracowaniem posiada 1 wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

Kierunki i sposoby otwierania drzwi:

Wszystkie drzwi w strefie pożarowej objętej opracowaniem stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych:

Zgodnie z § 239 ust. 1 [WT] minimalna szerokość drzwi służących ewakuacji wynosi 0,90 m.

Zgodnie z § 239 ust. 6 [WT] oraz § 62 ust. 1 [WT] minimalna wysokość drzwi w świetle ościeżnicy

j. Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Oświetlenie ewakuacyjne – wymagane i projektowane na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oznaczonych numerem 0/05/02. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie będzie większy niż 40 : 1 (aby wyeliminować zjawisko olśnienia przykrego), minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych wynosi 1 godzinę, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych osiągnie wartość 50% założonego natężenia oświetlenia po 5 s, a pełne natężenie oświetlenia po 60 s od załączenia, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych załączy się w czasie nie dłuższym niż 2s po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego, wszystkie urządzenia, zarówno przez swoją konstrukcję, jak i sposób montażu, będą posiadać odporność na oddziaływanie ognia w odpowiednio długim czasie, zastosowano środki ochrony przeciwporażeniowej, które nie powodują samoczynnego wyłączania w przypadku pierwszego uszkodzenia

k. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Droga pożarowa:

Dla budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Z uwagi na warunki lokalne droga pożarowa poprowadzona jest w taki sposób, że zapewniony jest dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Drogę pożarową dla analizowanego budynku stanowi droga publiczna ul. Długa, oraz ul. Józefa Tkaczyka, która prowadzona jest wzdłuż krótszych boków budynku przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ściany budynku w odległości od 5 do 15 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m,

Wyjście z budynku posiada połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,50m i długości nie większej niż 15,00m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku. Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5,00%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych:

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych to 10 dm³/s i jest ona zapewniona z hydrantu DN 80 zlokalizowanego w odległości 10,03 m od przedmiotowego budynku.

l. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

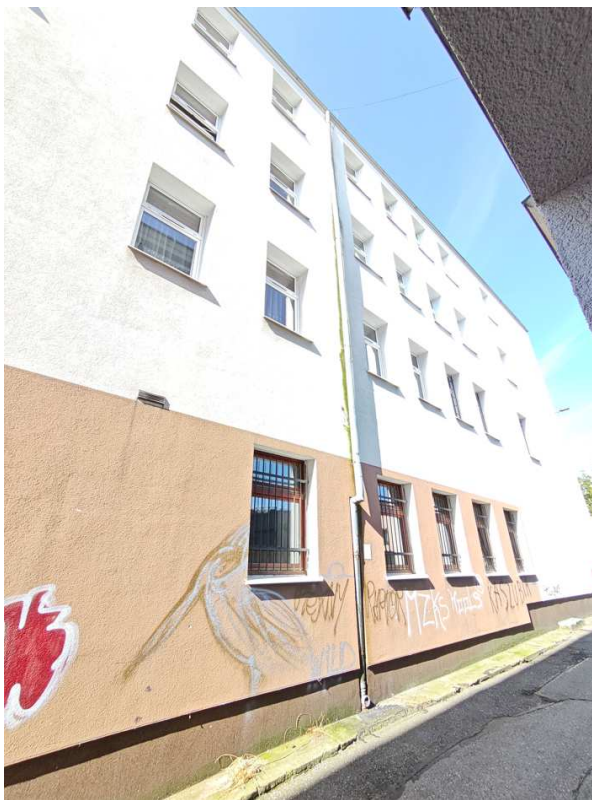
Projektowana przebudowa części budynku realizowana będzie jako odrębna strefa pożarowa ZL III. Ściany zewnętrzne przedmiotowej strefy pożarowej znajdują się w odległości 3,90m od budynku sąsiedniego z uwagi na powyższe projektowane jako ściany oddzielenia p.poż. REI 120.

m. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

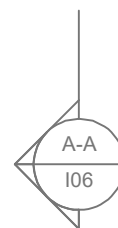
Nie dotyczy

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

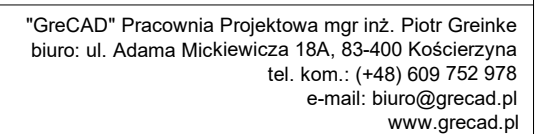


skala 1 : 100



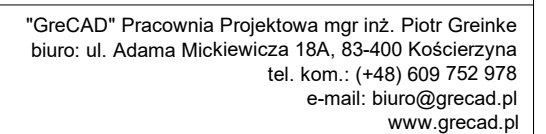
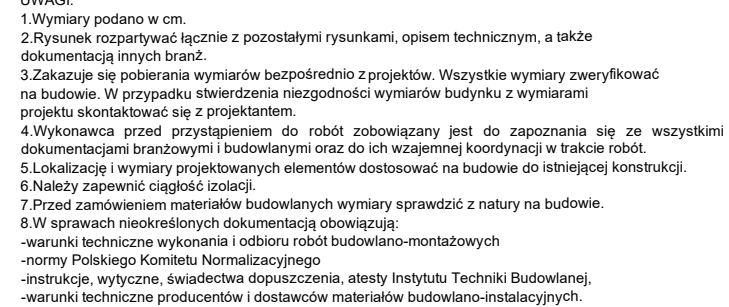
- - istniejące [kolor szary]
- ×—×—×— - wyburzenia [kolor fioletowy]
- - projektowane [kolor czarny]

1. Wymiary podano w cm.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
6. Należy zapewnić ciągłość izolacji.
7. Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.
8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



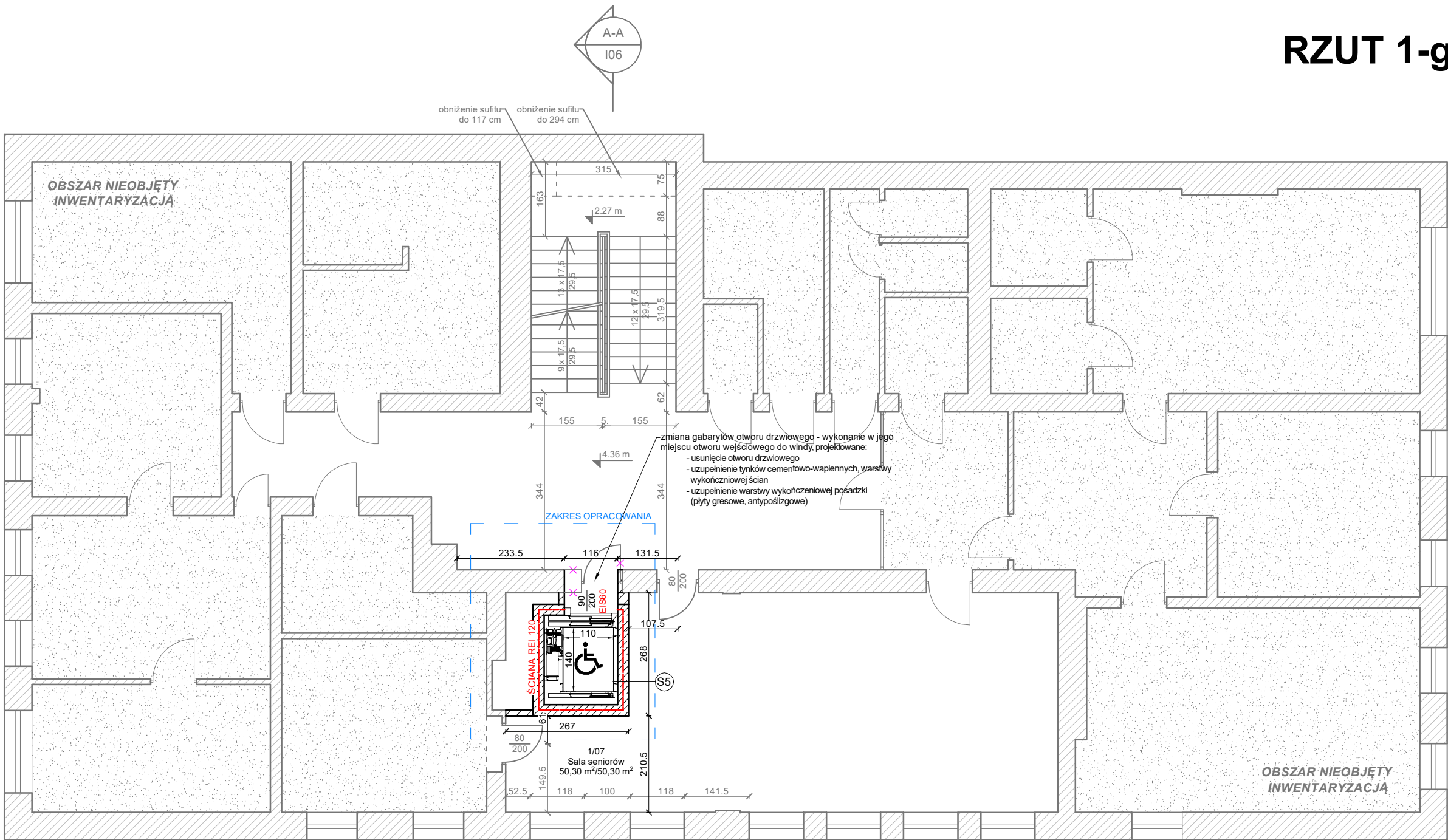
TEMAT: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna		INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut piwnicy		SKALA: 1:100	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011		NR RYSUNKU: <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">A01</div>	
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany		BRANŻA: arch-bud	
		DATA: Wrzesień 2025 r.	

skala 1 : 100




TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna		INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru		SKALA: 1:100	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011		NR RYSUNKU: <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">A02</div>	
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany		DATA: Wrzesień 2025 r.	

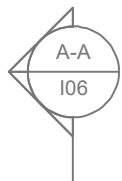
RZUT 1-go Piętra



- — — — — - istniejące [kolor szary]
× × × × × - wyburzenia [kolor fioletowy]
— — — — — - projektowane [kolor czarny]

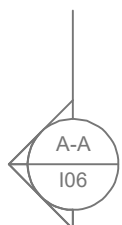
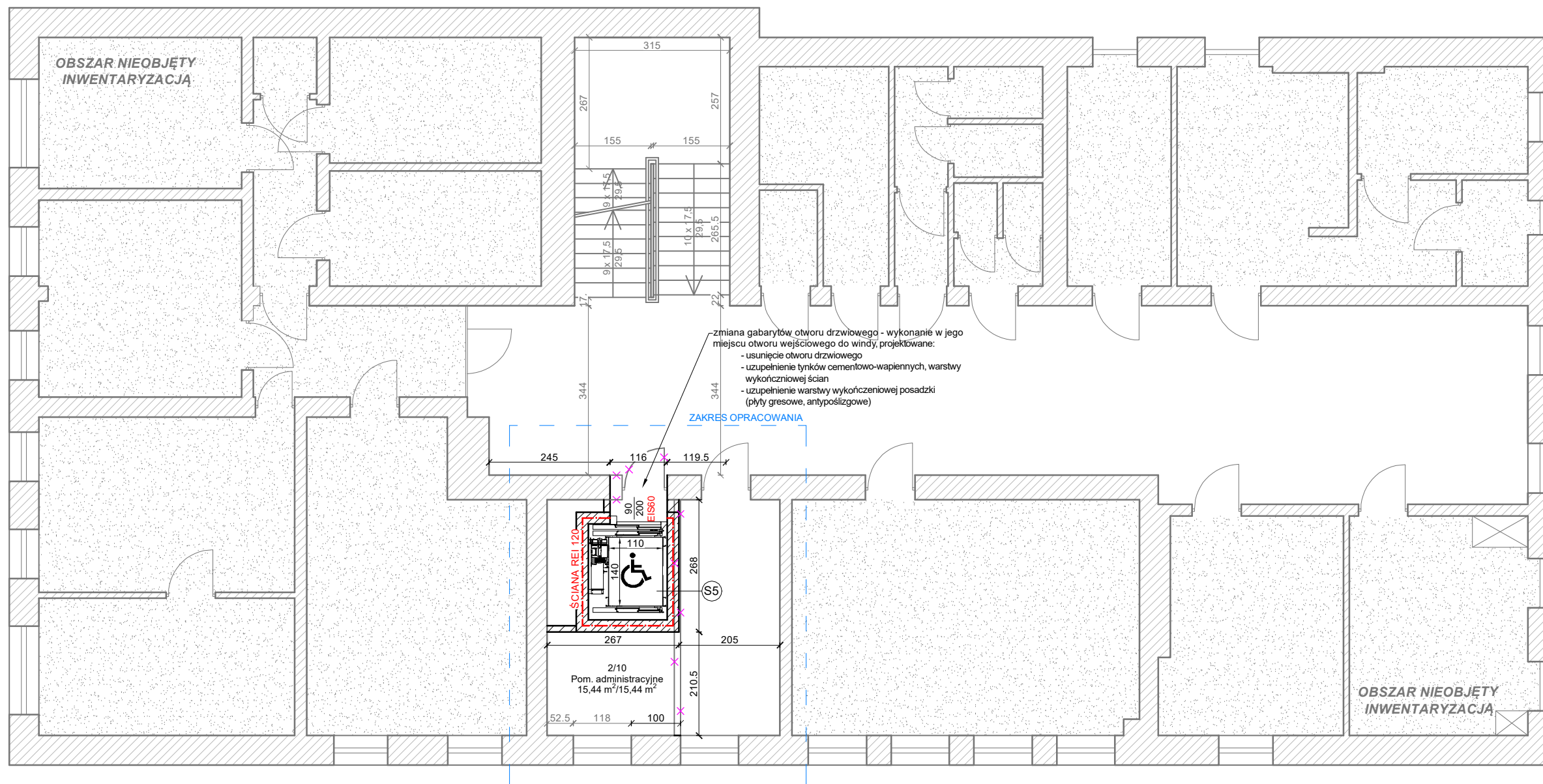
UWAGI:
1.Wymiary podano w cm.
2.Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.
3.Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
4.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5.Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
6.Należy zapewnić ciągłość izolacji.
7.Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.
8.W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
-warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

 <div>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</div>		
TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna	INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut 1-go piętra	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A03
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANŻA: arch-bud	DATA: Wrzesień 2025 r.



RZUT 2-go Piętra


skala 1 : 100

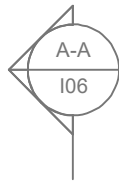


- istniejące [kolor szary]
- ✕ ✕ ✕ — wyburzenia [kolor fioletowy]
- projektowane [kolor czarny]

UWAGI:

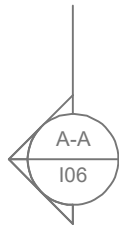
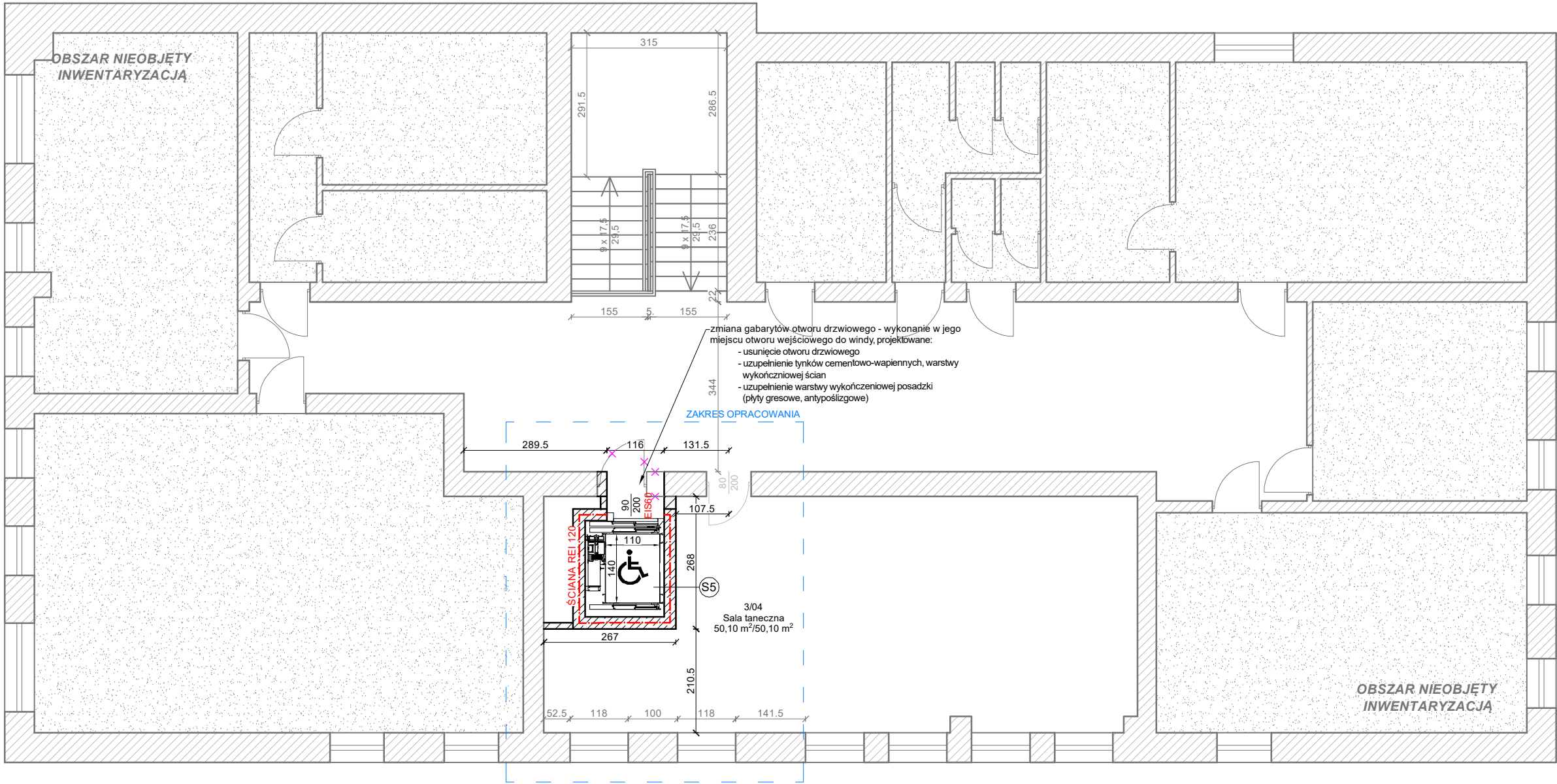
- Wymiary podano w cm.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

 <div>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</div>		
TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna	INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut 2-go Piętra	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A04
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANŻA: arch-bud	DATA: Wrzesień 2025 r.




RZUT 3-go Piętra

skala 1 : 100

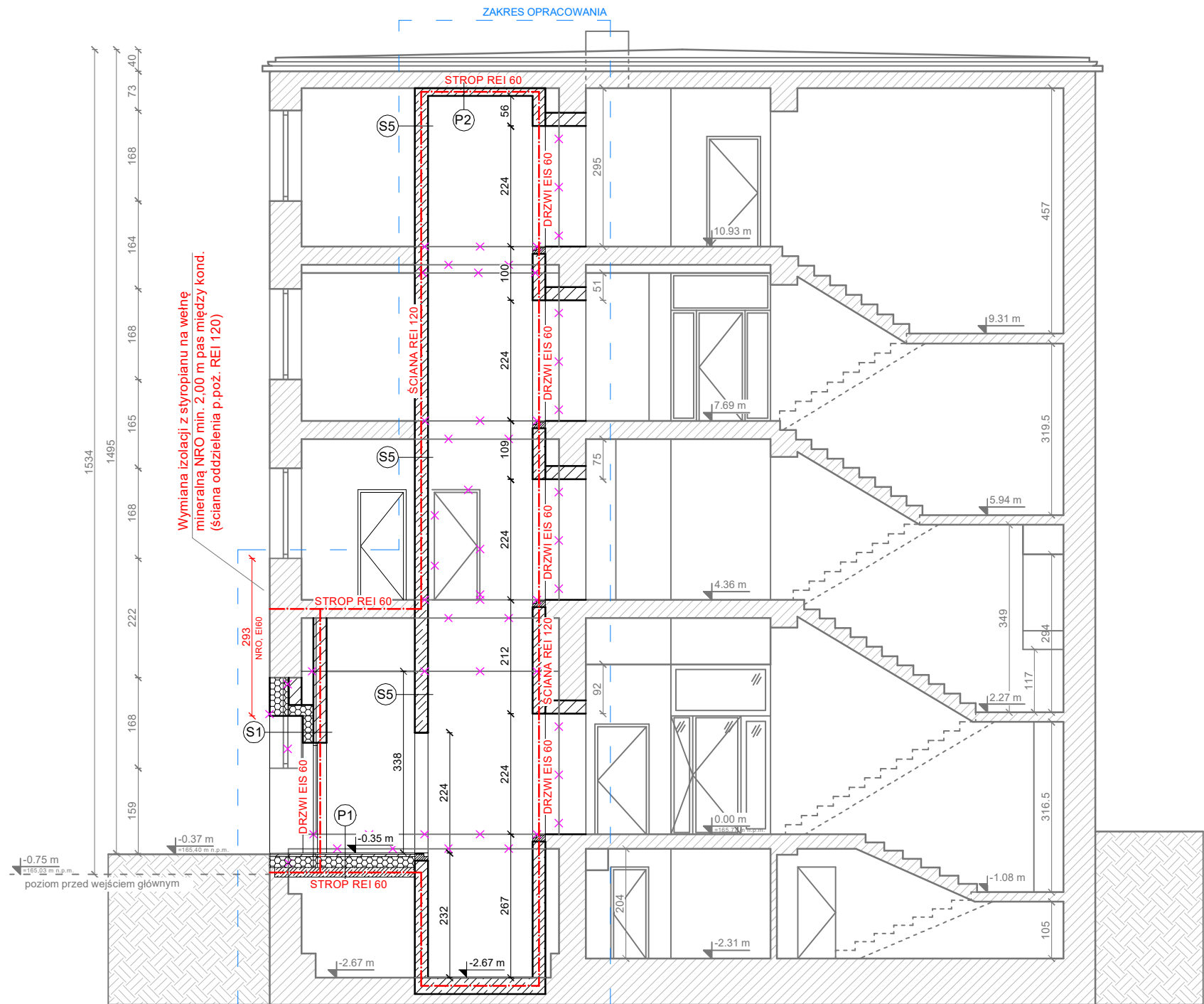


- — — — — - istniejące [kolor szary]
✕ ✕ ✕ ✕ ✕ - wyburzenia [kolor fioletowy]
— — — — — - projektowane [kolor czarny]

UWAGI:
1.Wymiary podano w cm.
2.Rysunek rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.
3.Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
4.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5.Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
6.Należy zapewnić ciągłość izolacji.
7.Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.
8.W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
-warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

 <div>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</div>		
TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna	INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut 3-go Piętra	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A05
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANŻA: arch-bud	DATA: Wrzesień 2025 r.

PRZEKRÓJ A-A
skala 1 : 100



S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA NRO, EI 60

- Tynk cienkowarstwowy
- Zaprawa klejowa na siatce
- Wełna mineralna NRO (maks. $\lambda=0,031$) gr. 20,00 cm (na systemowej zaprawie klejowej)
- Pustaki z betonu komórkowego gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)
- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm

S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA PODZIEMIA

- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm
- Pustaki z betonu komórkowego gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)

S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA NADZIEMIA REI 120

- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm
- Pustaki z betonu komórkowego gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)
- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm

S4 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA NADZIEMIA REI 120

- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm
- Pustaki z betonu komórkowego gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)
- Dylatacja - wełna mineralna gr. 5,00 cm
- Żelbetowy szyb windy gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)

S5 - SZYB WINDY REI 120

- Tynk cem.-wap. gr. 1,50 cm
- Żelbetowy szyb windy gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)

P2 - SZYB WINDY REI 60

- Istniejący stropodach
- Dylatacja - wełna mineralna gr. 5,00 cm
- Żelbetowy szyb windy gr. 24,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)

P1 - STROP NAD PIWNICĄ REI 60

- Warstwa wykończeniowa gr. 2,00 cm (płyty gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne)
- Wylewka betonowa gr. 5,00 cm (zbrojona siatką z drutu fi 4.5, oddylatowana od ścian)
- Folia PE klejona na zakład
- Styropian podłoga EPS 100 (maks. $\lambda=0,032$) gr. 20,00 cm (układany w warstwach na zakład)
- Folia PE klejona na zakład
- Stropowa płyta żelbetowa gr. 18,00 cm (szczegółowe rozwiązanie w proj. branży konstrukcyjnej)

- istniejące [kolor szary]
- wyburzenia [kolor fioletowy]
- projektowane [kolor czarny]

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
 - Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.
 - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
 - Należy zapewnić ciągłość izolacji.
 - Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna		INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój A-A		SKALA: 1:100
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A06
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANŻA: arch-bud	DATA: Wrzesień 2025 r.

ELEWACJE

skala 1 : 100



PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

- - istniejące [kolor szary]
- × × × - wyburzenia [kolor fioletowy]
- - projektowane [kolor czarny]

UWAGI:

1.Wymiary podano w cm.

2.Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym, a także dokumentacją innych branż.

3.Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.

4.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.

5.Lokalizację i wymiary projektowanych elementów dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.

6.Należy zapewnić ciągłość izolacji.

7.Przed zamówieniem materiałów budowlanych wymiary sprawdzić z natury na budowie.

8.W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

<div><div></div><div>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</div></div>		
TEMA: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna		INWESTOR: Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		SKALA: 1:100
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: <div>A07</div>
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANŻA: arch-bud	
DATA: Wrzesień 2025 r.		



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1718-2025

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, miasto Kościerzyna)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220601_1.0011.173; 220601_1.0011.174 (miasto Kościerzyna, obręb 0011, dz. nr 173, 174)
INWESTOR	Gmina Miejska Kościerzyna
ADRES INWESTORA	ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna

SPIS TREŚCI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.	6
Decyzja Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego	7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

Lokalizacja: dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna

Lokalizacja: Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9A
83-400 Kościerzyna

Sporządził: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011

Data opracowania: Wrzesień 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy przebudowie części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegającej na montażu windy na działce nr 173, 174, obręb 0011, obręb miasto Kościerzyna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działki są zabudowane i zagospodarowane. Zagospodarowanie działek stanowi budynek Kościerskiego Domu Kultury. Granica działek biegnie po zewnętrznym obrysie budynku. Działka uzbrojona jest w niezbędne sieci – elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepowniczą.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na dojazdowej drodze ruch o niewielkim natężeniu.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektów nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach na wysokości przy remoncie dachu.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych.

Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy oraz wewnętrznej drogi dojazdowej. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

SPORZĄDZIŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	